

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Королёв

" ____ " _____ 20__ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование «МГОТУ»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0008540 рег. № 1538 от 06 июля 2015 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0001949 рег. № 1855 от 15 апреля 2016 года, в лице проректора по экономике и финансам Сафроновой Екатерины Сергеевны, действующего на основании доверенности от 25 октября 2019 года № 07/357, именуемый в дальнейшем *Наймодатель*, с одной стороны, и граждан

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе _____
(ВО, СПО)

группа _____, именуемый в дальнейшем *Наниматель*, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Наймодатель* предоставляет для проживания на период обучения *Нанимателя* с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 20__ г. жилое помещение, общей площадью бм² (койко-место) в комнате № ____ в студенческом общежитии по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д. 6.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением *Нанимателя*.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности *Нанимателя*

2.1. *Наниматель имеет право:*

- 2.1.1. На пользование жилым помещением для личного проживания;
- 2.1.2. На пользование личным имуществом в общежитии;
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением *Наймодателя* не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
- 2.1.4. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
- 2.1.5. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.

2.2. *Обязанности Нанимателя:*

2.2.1. Строго соблюдать требования Положения о студенческом общежитии «МГОТУ». Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергии;

2.2.5. Своевременно производить уборку жилого помещения, также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;

2.2.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них *Наймодателю* и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя *Наймодателя* для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;

2.2.9. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение трех дней *Наймодателю* в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;

2.2.10. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;

2.2.11. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;

2.2.12. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.

3. Права и обязанности *Наймодателя*

3.1. *Наймодатель* имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;

3.1.2. В установленном порядке, производить текущий осмотр жилой площади, а также санитарно – технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;

3.1.3. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой *Нанимателем*, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.

3.2. Обязанности *Наймодателя*:

3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло – и водоснабжением;

3.2.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого *Нанимателя*).

3.2.4. Обеспечить замену постельного белья;

3.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро – и водоснабжения общежития;

3.2.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменений;

3.2.7. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

3.2.8. Не позднее, чем за 14 календарных дней, предупредить Нанимателя о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

4.1. *Наниматель* вносит плату за жилое помещение безналичным переводом на лицевой счет или путем внесения денежных средств в кассу «МГОТУ»: за I семестр в срок до 10-го сентября, за II семестр – в срок до 15 февраля соответствующего учебного года.

Стоимость проживания обучающихся в общежитии определяется приказом ректора «МГОТУ» и составляет _____ рублей в месяц;

4.2. В стоимость проживания в общежитии включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

4.2.1. Отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, освещение по нормам СЭС;

4.2.2. Пользование душевыми комнатами, электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

4.2.3. Пользование учебной комнатой, конференц – залом, расположенными в общежитии;

4.2.4. Обеспечение постельными принадлежностями;

4.2.5. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;

4.2.6. Охрана;

4.3. Плата за жилое помещение не взимается с *Нанимателя* в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон;

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию *Наймодателя* допускается в судебном порядке в следующих случаях:

5.2.1. Не внесения *Нанимателем* платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за период, свыше 6 (шесть) месяцев;

5.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения *Нанимателем* или членами его семьи;

5.2.3. Систематического нарушения правил проживания;

5.2.4. Употребления в помещениях общежития (жилых и нежилых) спиртных напитков, наркотических средств, курения (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет);

5.2.5. Порчи противопожарной сигнализации или нарушений правил пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением о студенческом общежитии «МГОТУ»;

6.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению Администрации студенческого общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды

взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации с возможным последующим выселением из студенческого общежития;

6.3. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда, право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю*.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме, путем взаимного урегулирования, а при не достижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, и третий передается в подразделения ГУ по вопросам миграции МВД России.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

8.1. Наймодатель:

Государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования Московской области «Технологический университет
имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова»
141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42

Банковские реквизиты:

МЭФ Московской области («МГОТУ», л/с 20014209440)

ИНН 5018051823

КПП 501801001

Счет получателя платежа: №40601810945253000001

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044525000

ОКТМО 46734000

КД 000000000000000000130,

назначение платежа: оплата за проживание по дог. № _____ от _____.

Проректор

по экономике и финансам _____

Е.С. Сафронова

М.П.

8.2. Наниматель:

_____ (Ф.И.О. полностью)

« _____ » _____ г. рождения, паспортные данные: серия _____ № _____,
выдан _____

_____ дата выдачи _____

Адрес

местожительства: _____

тел.: _____

С Положением о студенческом общежитии, и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):

Личная подпись *Нанимателя* _____